

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	241050, Брянская область, город Брянск, Молодой Гвардии ,92А	
1.2	Муниципальное образование	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №146 «Белоснежка»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	не жилое,	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ГУП «Брянсккоммунэнерго»	
1.5	Год постройки	1984	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	-	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1675,7 м <sup>2</sup>	
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1116,4 м <sup>2</sup>	
2.6	Отапливаемый объем	2857,98 куб.м.	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	<u>имеется, ввод 1</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	<u>имеется, ИТП-1 шт.</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> <i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь (ВГП)</u> <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.9	Водопроводный ввод	<u>имеется, ввод 1</u> <i>(наличие, количество)</i>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.10	Водомерный узел	<u>имеется</u>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь (ВГП)</u> <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.12	Электрический ввод	<u>имеется</u>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>имеется</u>	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>нет</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>нет</u>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>нет</u>	
3.17	Лифты, подъемники	<u>нет</u>	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.5	газоснабжение	<u>нет</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	12.09.2022г.	
	2023-2024 г.г.	04.10.2023г.	
	2024-2025 г.г.	10.10.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	26.04.2024г.	
	2024-2025 г.г.	18.04.2025г.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>ноябрь — 1 день, декабрь — 3 дня, январь — 11 дней, февраль — 7 дней</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь — 2 дня, февраль — 1 день</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <u>ноябрь — 6 дней, декабрь — 11 дней, январь — 3 дня, февраль — 4 дня</u> <i>(месяц, количество дней)</i>	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>ноябрь — 3 дня, декабрь — 3 дня,</u> <i>(месяц, количество дней)</i>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь — 5 дней, февраль — 4 дня</u> <i>(месяц, количество дней)</i></p> <p>- осадки с сильным ветром: <u>ноябрь — 7 дней, декабрь — 13 дней, январь — 9 дней, февраль — 8 дней</u> <i>(месяц, количество дней)</i></p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- нестабильная температура наружного воздуха: <u>январь - 3 дня, февраль - 2 дня</u> <i>(месяц, количество дней)</i></p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>ноябрь - 2 дня, декабрь - 4 дня</u> <i>(месяц, количество дней)</i></p> <p>- осадки с сильным ветром: <u>ноябрь - 8 дней, декабрь - 7 дней</u> <i>(месяц, количество дней)</i></p>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	210,07 Гкал	ОДПУ
	2023-2024 г.г.	209,35 Гкал	ОДПУ
	2024-2025 г.г.	199,86 Гкал	ОДПУ
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет нарушений</u></p> <p>- аварийный останов котельных: <u>нет нарушений</u></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет нарушений</u></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет нарушений</u></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет нарушений</u></p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет нарушений</u></p> <p>- аварийный останов котельных: <u>нет нарушений</u></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет нарушений</u></p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет нарушений</u></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет нарушений</u></li> </ul>	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет нарушений</u></li> <li>- аварийный останов котельных: <u>нет нарушений</u></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет нарушений</u></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет нарушений</u></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет нарушений</u></li> </ul>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г. -	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет нарушений</u></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет нарушений</u></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет нарушений</u></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет нарушений</u></li> </ul>	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет нарушений</u></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет нарушений</u></li> <li>- самовольное вмешательство</li> </ul>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет нарушений</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет нарушений</u></p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет нарушений</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет нарушений</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет нарушений</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет нарушений</u></p>	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>ф15, ф20, ф25, ф32, ф40, ф50, ф76, ф80</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели,</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
		теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>с циркуляцией</u>	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>ф15, ф20, ф25, ф32, ф40, ф50, ф76, ф80</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>с циркуляцией</u>	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p><u>магистралей</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</li> <li style="padding-left: 20px;"><u>открытая</u></li> <li>- изолированные/неизолированные стояки:</li> <li style="padding-left: 20px;"><u>неизолированные</u></li> <li>- диаметры трубопроводов: <u>ф15, ф20, ф25, ф32, ф40, ф50, ф76, ф80</u></li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</li> <li style="padding-left: 20px;"><u>радиаторы</u></li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</li> <li style="padding-left: 20px;"><u>одностороннее</u></li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</li> <li style="padding-left: 20px;"><u>нет</u></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</li> <li style="padding-left: 20px;"><u>нет</u></li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</li> <li style="padding-left: 20px;"><u>с циркуляцией</u></li> </ul>	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: <ul style="list-style-type: none"> <li>- давление теплоносителя</li> <li>- расход теплоносителя</li> <li>- температура теплоносителя</li> </ul>	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: <ul style="list-style-type: none"> <li>- давление теплоносителя</li> <li>- расход теплоносителя</li> <li>- температура теплоносителя</li> </ul>	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: <ul style="list-style-type: none"> <li>- давление теплоносителя</li> <li>- расход теплоносителя</li> <li>- температура теплоносителя</li> </ul>	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
	2024-2025 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с <u>01.03.2026г.</u> по <u>31.05.2026г.</u>	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>01.03.2026г.</u> по <u>30.04.2026г.</u>	По согласованию с ГУП «Брянском-мунэнерго»
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>12.01.2026г.</u> по <u>31.07.2026г.</u>	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>12.01.2026г.</u> по <u>31.07.2026г.</u>	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с <u>12.01.2026г.</u> по <u>31.07.2026г.</u>	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>01.01.2026г.</u> по <u>31.12.2026г.</u>	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>12.01.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>12.01.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с <u>01.01.2026г.</u> по <u>31.12.2026г.</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с <u>01.01.2026г.</u> по <u>31.12.2026г.</u>	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	п.405 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025г)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	п.435, 436 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025г)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	п.450, 451 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025г )
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	По согласованию с ГУП «Брянском- муэнерго»
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	
7.6	Замена(ревизия) запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	<b>2</b> ед
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	<b>2</b> м.п.
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	По факту
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: - <u>с 01.05.2026</u> <u>по 15.09.2026</u>	Не требуется.
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: -	Не требуется, нет газа
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных)	Срок выполнения: -	Не требуется

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	ШВОВ		здания кирпичные
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>01.01.2026г.</u> по <u>31.12.2026г.</u>	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: -	Не требуется
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: -	Не требуется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>01.01.2026г.</u> по <u>31.12.2026г.</u>	По мере необходимости
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	По мере необходимости
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	По мере необходимости

Ответственный руководитель



(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Киреева Л.В.

(фамилия, инициалы)

«23» апреля 2026г.

*(Handwritten signature in blue ink)*  
(подпись)

Согласовано, представитель ЕТО (ТСО)  
ГУП «Брянсккоммунэнерго»

Цыганкова Лариса Борисовна

(фамилия, имя, отчество)

*(Handwritten signature in blue ink)*  
27.04.2026г.

(подпись)